

Jaarverslag 2024

Stichting Dorpshuis Alverna “De Oase”



Stichting Dorpshuis Alverna “OASE” Graafseweg 570 6603 CL Alverna
Telefoon: 024 – 6419198
E-mail: secretariaat@dorpshuisoase.nl
Website: www.dorpshuisoase.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Visie	3
3. Missie	3
4. De organisatie van Stichting Dorpshuis Alverna “OASE”	4
4.1 Bestuur Stichting	4
4.2 Personeel en beheer Oase	5
4.3 Vrijwilligers.....	6
4.4 Raad van Aangeslotenen	8
4.5 Communicatie	9
4.6 Financiën	10
5. Exploitatie	10
5.1 Onderhoud.....	10
5.2 Investerings.....	10
5.3 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2023.....	11
5.4 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”	12
5.5 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen	12
5.6 Bezetting door overige structurele gebruikers.....	14
5.7 Bezetting door Incidentele gebruikers.....	14
6. Ambities 2024	16
6.1 Repair café	16
6.2 Gebruik keuken	16
7. Dagbesteding.....	17

1. Inleiding

Het jaar 2024 kenmerkt zich met name door het optimaliseren van onze activiteiten, uitbreiding van de zaalbezetting, opleiden van onze vrijwilligers, en het verfraaien van ons gebouw.

Hoewel dit erop lijkt dat we wat meer op de winkel passen moeten we toch blij zijn met een aantal nieuwe initiatieven die in dit jaar zijn ingezet.

Het aantal vrijwilligers is gelukkig ook in dit jaar weer uitgebreid met twee barmedewerkers. Deze zeer gewenste uitbreiding is waarschijnlijk mede het resultaat van een goed en sociaal vrijwilligersbeleid.

2. Visie

Onze visie is dat het dorps huis het echte dorps hart van de gemeenschap in Alverna zal zijn. Een plek van ontmoeten, recreëren, en samenhang creëren voor verenigingen, groepen en individuele bewoners uit Alverna en omstreken. De inloop zal laagdrempelig zijn, ook voor bezoekers die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn om samen te komen. Zo'n beeld van hoe wij met elkaar omgaan op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief terrein, hebben wij voor ogen bij het exploiteren van ons dorps huis en het organiseren en faciliteren van activiteiten.

3. Missie

De "Stichting Dorps huis Alverna" stelt zich ten doel, ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst. Maar het is wel noodzakelijk om zwarte cijfers te blijven schrijven zodat we de investeringen die we nog op ons lijstje hebben staan kunnen verwezenlijken

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorps huis "DE OASE" en het tegen vergoeding ter beschikking stellen van dit dorps huis aan alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

4. De organisatie van Stichting Dorpshuis Alverna “OASE”

4.1 Bestuur Stichting

De samenstelling van het bestuur was in het verslagjaar als volgt:

<i>John Peters</i>	<i>voorzitter</i>
<i>Cor Renkens</i>	<i>penningmeester</i>
<i>Rien Kellendonk</i>	<i>secretaris en personeelszaken</i>
<i>Frans Hofmans</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied samenwerking dagbesteding</i>
<i>Ferry Willems</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied contact vrijwilligers</i>
<i>Piet de Bruijn</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied ICT en vv voorzitter</i>
<i>Katinka Viester</i>	<i>interne activiteiten.</i>



Het stichtingsbestuur heeft iedere 2^e woensdag van de maand haar bestuursvergaderingen gehouden.

Behalve de vaste agendapunten (notulen, beheer, financiën, vrijwilligers) zijn onderstaande onderwerpen regelmatig als agendapunt in de bestuursvergadering besproken:

- (Huur)prijzen*
- Communicatie met de Raad van Aangeslotenen*
- Acquisitie nieuwe huurders/groepen.*
- beheerstaken en -problemen.*
- Energiekosten en energie beperkende maatregelen*

- onderhoudswerkzaamheden in vervolg op gemeentelijke werkzaamheden
- investeringen ten behoeve van de gebruikers.
- het realiseren van bergruimte voor de gebruikers

Dit jaar kon weer het reguliere overleg plaatsvinden met de Raad van Aangeslotenen in het voorjaar en in het najaar.

Met de raad werd gesproken over:

- de jaarrekening 2023
- het jaarverslag 2023
- het jaarplan 2024
- ee huurprijzen 2024 en de consumptieprijzen voor 2025.
- investeringsplannen voor 2024.

Extern overleg heeft plaatsgevonden met:

*Gemeente Wijchen; Meer Welzijn Wijchen;
Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Alverna;
Platformoverleg.*

Met Meer Voor Mekaar en Stichting LuciVer is een aantal keren overleg geweest om te zien of we elkaar op een positieve manier zouden kunnen beïnvloeden, met name daar waar het gaat om het faciliteren van de dagbesteding. In vervolg op deze gesprekken zijn de huurtarieven aangepast en hebben we een indexering op de huur afgesproken

Met LuciVer zijn afspraken gemaakt over het verhuren van vergaderruimtes waaraan ook na de nieuw-, verbouw van LaVerna behoefte bleef.

Maandelijks vindt het vrijwilligersoverleg plaats tussen de beheerders en de barvrijwilligers. Tijdens dit overleg worden de (bar)werkzaamheden voor de komende maand gepland. Uiteraard is er zeer regelmatig contact tussen de vrijwilligers en beheerders bij de uitvoering van hun werkzaamheden in de Oase. Bij dit overleg sluit een aantal keren per jaar een bestuurslid aan.

4.2 Personeel en beheer Oase

We werken met drie beheerders op basis van een vrijwilligersovereenkomst. Met z'n drieën maken zij een verdeling van de noodzakelijke werkzaamheden. Het driemanschap bestaat uit: Sjaak van de Vlist, Cor Albers en Rob Willems. Sjaak van de Vlist wordt hierbij gezien als de primus inter pares. Iedere beheerder werkt gemiddeld 8 uren per week op basis van een vrijwilligersvergoeding. Cor Albers heeft aangegeven wat minder uren te willen draaien. Met de komst van Rob Willems is dit ook mogelijk geworden.

De hoofdtaken van de beheerders zijn het beheren van de gebouwen, de voortgang van de dienstverlening, het aansturen van de vrijwilligers en het maken van afspraken met nieuwe huurders

4.3 Vrijwilligers

Zonder vrijwilligers kan de Oase niet functioneren. Bij de Oase zijn daarom ook een groot aantal vrijwilligers actief. Het vrijwilligerskorps kent een vrij vaste kern. Hierop vindt slechts incidenteel een verandering plaats. De taken van de vrijwilligers kunnen verschillen. Sommigen willen alleen barwerkzaamheden verrichten, anderen zijn ook bereid te helpen met de schoonmaak van de ruimten en eventuele buitenwerkzaamheden. Er is veel rondom "vrijwilligers" met elkaar afgesproken en geregeld. Deze afspraken zijn vastgelegd in ons vrijwilligersbeleid.

Bezetting

In het verslagjaar beschikte de Oase over een pool van 32 vrijwilligers die zich inzetten voor allerlei activiteiten en werkzaamheden op en rondom de Oase .

De groep is in de loop van het jaar uitgebreid met twee barvrijwilligers .

Schoonmaak

Met de komst van Ger Rutten hebben we de problemen m.b.t. de schoonmaak achter ons gelaten. Zij houdt, naast haar werkzaamheden als barvrijwilligster, zelfstandig het noodzakelijke onderhoud van kamers, toiletten en gangen in de gaten. En zij doet dit met veel enthousiasme en plezier.

Werving

We blijven proberen om zoveel mogelijk vrijwilligers binnen te halen.

Een ruimere bezetting is goed voor ons dorpshuis, maar vraagt ook meer vrijwilligers. Soms valt bij drukke werkzaamheden een bestuurslid als barvrijwilliger in.

Taakverdeling

Op hoofdlijnen zijn de vrijwilligersfuncties/taken onderverdeeld in:

- Bestuur
- Beheer
- Barvrijwilligers
- Interieurverzorging
- Onderhoud binnen en buiten
- Automatisering, ICT
- Multimedia
- Beeld en Geluid

Vrijwilligersvergoeding

Het bestuur van de stichting heeft de vrijwilligersvergoedingen voor 2024 verhoogd, e.e.a. binnen de door de belastingdienst vastgestelde, fiscaal vrijgestelde bedragen. Deze verhogingen gelden voor de

beheerders, barmedewerkers, schoonmaakvrijwilligers, tuinman en het bestuur. De uurvergoeding voor vrijwilligers kreeg met ingang van 2024 een beperkte verhoging voor uren die worden gewerkt op de zondagen. De vergoedingen zijn beschreven in het vrijwilligersbeleid van de Oase.

Deskundigheidsbevordering:

Het op peil houden van kennis bij de barvrijwilligers is een continu proces en vergt voortdurende aandacht.

Alle vrijwilligers hebben de Bhv-cursus gevolgd. Bij de voordeur is een AED-apparaat geplaatst en de vrijwilligers hebben de AED-cursus gevolgd. Het omgaan met een AED is een onderdeel van de Bhv-cursus. Ook hebben een aantal vrijwilligers de bijscholing sociale hygiëne gevolgd.

In 2024 zijn we naarstig op zoek gegaan naar vrijwilligers die de cursus “ Sociale Hygiëne” willen volgen. We hopen in 2025 een of twee deelnemers te hebben gevonden voor deze cursus, die extern moet worden gevolgd.

Vrijwilligersfeest in 2024

Alle jubilarissen, de komende en gaande vrijwilligers werden in het zonnetje gezet tijdens het vrijwilligersfeest.

Het is elk jaar weer een heel gezellige bijeenkomst waar de waarde van onze vrijwilligers nog eens goed naar voren wordt gebracht.. Ook met een mooi kerstpakket en een sinterklaascadeautje werd de waardering kenbaar gemaakt

Bedrijfskleding

Onze vrijwilligers hebben gezamenlijk gekozen voor nieuwe bedrijfskleding. Mooie uniforme blouses met kenmerkend logo zijn hiervan het resultaat.

Terras

Het terras achter de Oase heeft een fraai uiterlijk gekregen. Door de centraal geplante dak-plataan op een goede manier te snoeien en het plaatsen van een picknicktafel en -bank is er een leuke schaduwplek voor de hete zomers ontstaan. Het is ook een mooi plekje voor de vrijwilligers om even een rustpuntje te hebben

4.4 Raad van Aangeslotenen

Tot de Raad van Aangeslotenen (RvA) behoren de afgevaardigden van verenigingen, groepen of andersoortige organisaties die vaste, structurele gebruikers van de Oase zijn en, zoals vastgelegd in onze statuten, een vereniging of stichting zijn.

In 2024 bestond de Raad van Aangeslotenen uit afgevaardigden van:

- Bridge Club Wijchen*
- El Monte*
- Sambaband Eco das Montanhas*
- Disco het Hoshuuske*
- Mountain Dancers*
- De Zonnebloem*
- De Katholieke Bond voor Ouderen, afdeling Alverna*
- De Kleurencirkel*
- Meer Welzijn (Yoga en gym)*
- Dorpsraad Alverna e.o.*
- Carnavalsvereniging De Berendonckers*
- . -Popkoor Event, de laatste loot aan de stam van de RvA, vanaf oktober 2024.*

Deze 12 verenigingen en/of stichtingen maken regelmatig, op nagenoeg vaste tijden, gebruik van ruimten in dorpshuis Oase.

Zij alle zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Met genoemde verenigingen/stichtingen zijn afspraken gemaakt over onder andere het gebruik van ruimten, openingstijden en huur- en consumptieprijsen. Elk jaar worden deze afspraken in de Raad van Aangeslotenen besproken en al dan niet aangepast.

In 2024 is met de Raad in mei afgesproken dat er geen prijsverhogingen voor huur van deze RvA en de consumptieprijsen zal worden toegepast in het verslagjaar en in 2025, tenzij met name de consumptieprijsen moeten worden verhoogd omdat de inkoop ook sterk is gestegen.

Hierover zal met de raad weer gesproken worden in het voorjaarsoverleg van 2025.



4.5 Communicatie

Een bestuurslid heeft de verantwoordelijkheid voor de verbetering van de website van Dorpshuis de Oase op zich genomen. Dit heeft ertoe geleid dat de website grondig is vernieuwd en op eigentijdse wijze is aangepast. Doordat de website is gebouwd op een wat oudere techniek lopen we toch tegen een aantal beperkingen op. Michel Toonen heeft zich bereid verklaard om als nieuwe vrijwilliger ondersteuning te geven aan de technische kant en de beveiligingskant van onze website. Ook hebben wij nu de mogelijkheid om advertenties te plaatsen van verenigingen en bedrijven op onze beeldkrant in de huiskamer/lounge. Dit willen we gaan intensiveren door Alvernese ondernemers die relatie hebben met (de bezoekers van) de Oase rechtstreeks te benaderen om op de beeldkrant te adverteren. We willen dit stapsgewijs gaan doen om te voorkomen dat de beeldkrant "dichtslibt".

De Oase heeft ook een facebookpagina met meer dan honderd volgers. We hebben gezien dat onze berichten via dit medium op een behoorlijke respons kunnen rekenen. Wij zullen de ontwikkeling van multimedia blijven volgen en daar waar mogelijk en wenselijk inpassen in het operationele circuit.

Daarnaast blijven de traditionele media zoals de Gelderlander en Wegwijs maar ook de digitale mogelijkheden van o.a. Wijchens Nieuws en WijWijchen een middel om de activiteiten in ons dorpshuis onder de aandacht te brengen. Regelmatig zijn de activiteiten van onze gebruikers in de agenda van Wegwijs terug te vinden.

4.6 Financiën

Stichting Dorpshuis Alverna wordt jaarlijks (gratis) ondersteund door het Administratie- en Belastingadviesbureau Loeffen. In samenwerking met dit bureau stelt onze penningmeester de jaarrekening op en daar waar nodig geeft dit bureau ons (financieel) advies. Het jaar 2024 was daarbij toch een wat bijzonder jaar omdat het kantoor met een ander programma is gaan werken. Onze penningmeester heeft zich daarbij ook extra moeten inspannen om zich dit een beetje eigen te maken. Voor de gedetailleerde financiële cijfers verwijzen wij naar de jaarrekening 2024 die in februari 2025 zal verschijnen.

Onze stichting is een financieel gezonde stichting. We hebben een redelijke financiële buffer. Over deze financiële buffer hebben we samen met de Raad van Aangeslotenen afgesproken dat deze wordt aangehouden om onvoorziene tegenvallers op te kunnen vangen en om noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De omzet in 2024 is gestegen en de vooruitzichten blijven positief alhoewel we toch steeds voorzichtig blijven opereren.

De komst van popkoor Event zal ongetwijfeld een positieve bijdrage leveren aan de positieve vooruitzichten.

5. Exploitatie

5.1 Onderhoud

In het 2023 heeft de gemeente toegezegd de buitenkant opnieuw op te schilderen en het glas in ramen te vervangen door dubbel glas ++. Deze klus is inmiddels ook geklaard. Omdat het bouwkundige advies was om de ventilatieroosters te verwijderen en te vervangen door een nieuw mechanisch ventilatiesysteem is dit onderhoud verschoven naar het jaar 2024.

Inmiddels zijn nieuwe installaties op het dak geplaatst, is er dubbel glas ++ gezet en is er buiten geschilderd. Het vervolg daarop, namelijk het binnen-schilderwerk, kwam voor rekening van de Oase. Na kleurenkeuze heeft schildersbedrijf Toonen het binnenwerk op een schitterende manier afgewerkt. Daarbij is in de deur in de hal een raam geplaatst zodat bezoekers direct kunnen zien hoe men op de eerste verdieping kan komen.

5.2 Investeringsen

Bij de dagbesteding is een tweede magnetron geplaatst. Hiertoe moest de groepenkast worden uitgebreid.

5.3 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2023

In de volgende overzichten is de zaalbezetting aangegeven zoals die onder **normale omstandigheden** plaatsvindt.

Structureel gebruik Grote zaal

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12	schoonmaak		kleurencirkel	Wandelgr.		repaircafe 1 x p.m.
13-18		KBO Zonnebloem	Gym/Yoga		-KBO Biljart - Bloem- schikken - Koffie met MvM	
19-23	El Monte		Popkoor Event	bridge	Rikken	hoshuuske 1 x p.m.

Structureel gebruik Achterkamer

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12		St.Zozijn		Prikpost CWZ		
13-18				Sjoelen KBO		
19-23	Samba band	Oases band	GAB band			

Structureel gebruik Voorkamer

De voorkamer is permanent verhuurd aan de dagopvang van maandag t/m vrijdag.

Structureel gebruik ruimte Mountain Dancers

De danszaal, werkruimte en opslagruimtes beneden zijn permanent verhuurd aan De Mountain Dancers.

In het voorjaar van dit verslagjaar was de bezetting weer nagenoeg zoals voor de corona crisis.

5.4 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”

Het bestuur van de stichting heeft regelmatig en op afstand overleggen gevoerd en haar bestuursvergaderingen gehouden. Daar waar nodig werd op digitale wijze overlegd via app of mail.

Maandelijks is er een vrijwilligersoverleg waarin ook de planning voor de komende tijd wordt afgesproken. De vrijwilligers maken gebruik van de lounge.

Het bestuur vergadert één keer per maand op de tweede woensdagochtend en maakt daarbij gebruik van de lounge of een andere beschikbare ruimte. Hierbij worden de beheerders ook uitgenodigd.



Elke 2^e donderdag
van de maand
"Dansen in de Oase"
vanaf: 13.30 uur

Met muzikale medewerking
van
Perry Stekhuizen
uit Groesbeek

5.5 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen

Bridge Club Wijchen

Elke donderdagavond van 20.00 tot 23.00 uur en ca 6 avonden per jaar extra inzake Introductiecurssussen Bridge.

Echo der Bergen / El Monte.

Elke maandagavond van 19.30 uur tot 22.30 uur

Eco das Montanhas.

Elke maandag van 19.30 tot 22.30 uur

Mountain Dancers.

Zijn op maandag- woensdag- en donderdagavond en verder nog op vaste tijden doordeweeks open. Een deel van de Oase is hiervoor permanent in gebruik onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Mountain Dancers.

Zonnebloem Alverna.

Dinsdag 13.30 tot 16.30 uur. Jaarlijks een gehele dag Curiosamarkt. Jaarlijks een avond in november voor de algemene ledenvergadering van 20.00 tot 22.30 uur. En een dag per jaar (tweede zaterdag van september) de Zonnebloemdag. Gebruiken periodiek buiten Oase bereide maaltijden in Oase.

KBO Alverna.

Tekenen / Schilderen, elke dinsdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Kaarten en Biljarten, elke dinsdag- en vrijdagmiddag van 13.15 uur tot 16.45 uur.

Biljartcompetitie van augustus t/m april op dinsdag en op vrijdag van 14.00 tot 16.30 uur .

Dansmiddag op donderdag van 14.00 tot 18.00 uur.

Bloemschikken, 1 keer per veertien dagen van 14.00 uur tot 16.00 op vrijdagmiddag.

Een keer per jaar Sint Nicolaasmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Een keer per jaar Kerstviering van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Een keer per jaar Jaarvergadering KBO van 14.00 tot 17.00 uur.

Twee keer per jaar vergadering KBO kringbestuur Wijchen van 09.30 tot 12.00 uur.

Een keer per jaar een themabijeenkomst.

De Kleurencirkel.

Elke woensdag 9.00 uur tot 12.00 uur.

1 x per twee jaar op zondag een expositie.

Meer Welzijn.

Gym / Yoga

op elke woensdag van 13.00 uur tot 16.00 uur

Hoshuuske.

Op iedere derde zaterdag van de maand disco voor mensen met een beperking van 19.30 - 21.30 uur met uitzondering van de maanden juli en augustus .

Ook vieren zij hun carnaval en kerstfeest in de Oase.

Activiteiten KBO:

wandelen
fietsen
biljarten
gym
yoga
kaarten
bloemschikken

**Gewoon gezellig
samen zijn !!!**



**Meld je ook aan als lid:
06-30013039.**



Dorpsraad.

De dorpsraad vergadert als bestuur 1 a 2 x per maand.

In het najaar zijn een paar bijeenkomsten georganiseerd om de bewoners van Alverna te vragen welke maatregelen genomen moeten worden om de leefbaarheid van het dorp te verbeteren.

De Berendonckers.

De carnavalsgroep vergadert ongeveer eenmaal per maand

Popkoor Event

Popkoor Event oefent elke woensdag. De groep bestaat uit ca 100 personen. De nazit is voor een gedeelte van deze groep ook erg belangrijk

5.6 Bezetting door overige structurele gebruikers.

Rikken.

Door Oase geïnitieerd, op elke eerste en derde vrijdag van de maand van 19.30 tot 23.00 uur.

Biljarten:

Door KBO geïnitieerd, elke donderdagmiddag.

Spelmiddag.

Vriendengroep die wekelijks in de donkere maanden een spelmiddag heeft o.a. sjoelen en kaarten.

Stichting Zozijn.

Op dinsdagmorgen verleent deze stichting in de achterkamer hulp aan mensen met een beperking.

Oases band.

Op dinsdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

Luciver.

Het zorgcentrum Luciver heeft haar locatie verbouwd en nieuwbouw gepleegd. Ook na de verbouwing/nieuwbouw blijft bij Luciver de behoefte aan vergaderruimte.

GAB band

Op woensdagavonden repeteert deze band in de achterkamer

5.7 Bezetting door Incidentele gebruikers

Hobbyvereniging Meccano 1 keer p.j. gehele zaterdag een beurs voor de liefhebbers

Vereniging van Eigenaren bewoners Wighenerhorst (ca. 6 keer p.j.)

Vereniging van Eigenaren Dukenburg (1 keer p.j.)

Vereniging van Huiseigenaren Graafseweg Alverna (2 keer p.j.)

Het Sint Nicolaascomité organiseert jaarlijks een Sint Nicolaasfeest op een zondag in december.

Belastingdienst Nijmegen/Arnhem organiseert haar jaarlijks St. Nicolaasfeest, een middag per jaar.

Toneelvereniging Eendracht. Minimaal vier voorstellingen p.j. voorafgegaan door een generale repetitie.

Basisschool Antonius. Jaarlijkse afscheidsmusical Groep 8, één avond en generale repetitie

Vrijwilligers Oase. Jaarlijks feest door de Oase georganiseerd.

Overleg doorkomst Vierdaagse in Alverna (1 keer p.j.)

Wandelgroep OZO (2 keer p.j.).

GGD Gelderland Zuid

Mountain Dancers. Jaarlijks optreden voor publiek.

El Monte Jaarlijks optreden voor publiek.

Zonnebloem afdeling Wijchen (1 keer p.j.)

6. Ambities 2025



6.1 Repair café

In navolging van andere gemeenschaps- en dorpshuizen en in het kader van het nieuwe overheidsbeleid dat het beter is om apparaten te repareren in plaats van weg te gooien. Repair café heeft inmiddels haar plekje verdient en kan eenmaal per maand rekenen op een aardig aantal bezoekers met hun apparaten die stuk zijn. Door het overlijden van Tonnie van Dreumel was er behoefte ontstaan aan een nieuwe vrijwilliger. Deze is gevonden in de persoon van Jos Kobusse

6.2 Gebruik keuken

Het gebruik door externen van onze keuken is duidelijk nog steeds in een groeifase. Bij de investering in de bouw van de keuken waren de verwachtingen toch wat hoger. Door KBO en Zonnebloem wordt de keuken regelmatig gebruikt. Kookgroepen interesseren is wat moeilijker gebleken.

De Raad van Aangeslotenen mag twee keer per jaar gratis gebruikmaken van de keuken. Getracht wordt meer intensief gebruik te (laten) maken van de keukens en alle daarin geplaatste apparatuur. Het aanbieden van snacks wordt een steeds groter succes.



**Leren koken met een groep?
Wij hebben de ruimte!**

**Contact opnemen met Sjaak van de Vlist (beheerder):
06-46351233**

7. Dagbesteding

Begin januari 2018 verhuisde de dagbesteding van Huize Portiuncula naar de Oase.

Ten behoeve van de dagbesteding is de voorkamer aangepast. Hierin is een afzonderlijke rustruimte gemaakt en een keuken in de voorkamer geplaatst. Buiten is een terras gemaakt zodat de gebruikers bij warm of lekker weer in de zomer buiten kunnen zitten.

De dagbesteding is zelfvoorzienend. Zij zorgen zelf voor onderhoud en schoonmaak via een ingehuurde partner.

Met de dagbestedingsorganisatie Meer Voor Elkaar zijn gesprekken gevoerd over wederzijdse verwachtingen en afspraken over de huurvergoeding. Deze gesprekken hebben geleid tot een meerjarig contract voor 2023 en volgende jaren. Het bestuur van de Oase heeft er belang bij dat er een meerjarige huurcontracten kon worden afgesloten. Dit met het oog op investeringen.

Alverna, februari 2025

Bestuur van Stichting Dorpshuis Alverna, de Oase

Piet de Bruijn